



2012年4月26日

各位

公司名称 AEON Delight 株式会社  
法人代表 董事长 梅本 和  
(编号 9787 东证·大证 第一部)  
咨询窗口 集团沟通本部长 高桥 晋  
(TEL. 06-6260-5632)

## 关于在中国天津市成立合资公司的通知

本公司于本日召开的董事会中，通过了在中国天津市成立合资公司的决议，具体事宜通知如下：

### 1. 合资公司设立的背景及目的

近年来，随着中国的房地产市场持续扩大，预测将会由现在的开发、建设阶段逐步转向维护、管理阶段。此外，可以看到中国政府在全国范围内持续开展环保、节能减排工作。

另一方面，本公司于 2007 年在中国北京市成立“永旺永乐（北京）物业服务有限公司”，在中国国内开展综合设施管理服务（综合 FMS）事业，在当地不仅为 20 个项目提供物业管理服务，同时活用在日本多年积累的环保、节能相关知识为客户提供节能环保改造服务。

在此背景下，本集团以在亚洲市场的发展战略为基础，为进一步加速扩大在中国的综合 FMS 事业，通过本公司全资子公司的“永旺永乐（北京）物业服务有限公司”与中国天津市最大的国营地产开发企业集团“天津泰达集团有限公司”旗下的“天津泰达能源工程技术有限公司”、“天津滨海新都市投资有限公司”，三家公司成立合资公司。

本合资公司计划通过向当地相关部门（天津市政府）提交公司成立申请，并取得许可，办理相关手续。

### 2. 合资公司概况

关于新公司就以下事项做出了决议，法定代表人等其他具体事宜将在今后协议基础上决定。

- (1) 公司名称 永旺永乐泰达（天津）物业服务有限公司（暂定）
- (2) 法定代表人 待定
- (3) 公司地址 中国天津市滨海新区
- (4) 成立年月日 2012年8月（暂定）
- (5) 营业范围 综合 FMS 事业
- (6) 资本金 人民币 5 百万元

- (7) 出资比例 永旺永乐（北京）物业服务有限公司 80%  
 天津泰达能源工程技术有限公司 12%  
 天津滨海新都市投资有限公司 8%

### 3. 合资方的概况

#### ①天津泰达能源工程技术有限公司

- (1) 公司名称 天津泰达能源工程技术有限公司  
 (2) 法定代表人 赵晓东  
 (3) 公司地址 中国天津开发区黄海路 159 号 209 室  
 (4) 成立年月日 2001 年 11 月  
 (5) 营业范围 节能、再生能源的开发、设计、施工及维护  
 (6) 资本金 人民币 2 千万元  
 (7) 股东构成 天津泰达创业商业地产开发有限公司 55%  
 泰达电气有限公司 40%  
 天津开发区建设工程监理公司 5%

(8) 与本公司关系	资本关系	本公司与该公司间无资本关系
	人事关系	本公司与该公司间无人事关系
	交易关系	本公司与该公司间无交易关系
	与相关当事者有关的情况	无该事项

#### ②天津滨海新都市投资有限公司

- (1) 公司名称 天津滨海新都市投资有限公司  
 (2) 法定代表人 张军  
 (3) 公司地址 中国天津开发区第三大街 16 号 22 层 2205 室  
 (4) 成立年月日 2009 年 11 月  
 (5) 营业范围 房地产的开发、销售与经营  
 (6) 资本金 人民币 3 亿元  
 (7) 股东构成 天津泰达集团有限公司 100%

(8) 与本公司关系	资本关系	本公司与该公司间无资本关系
	人事关系	本公司与该公司间无人事关系
	交易关系	本公司与该公司间无交易关系
	与相关当事者有关的情况	无该事项

### 4. 今后展望

设立新公司对本年度业绩影响轻微。另外，对明年及以后的业绩影响情况，目前正在详细调查中，一旦明确将及时公示。

此外，针对暂定及待定项目，将在确定后进行公示。

以 上